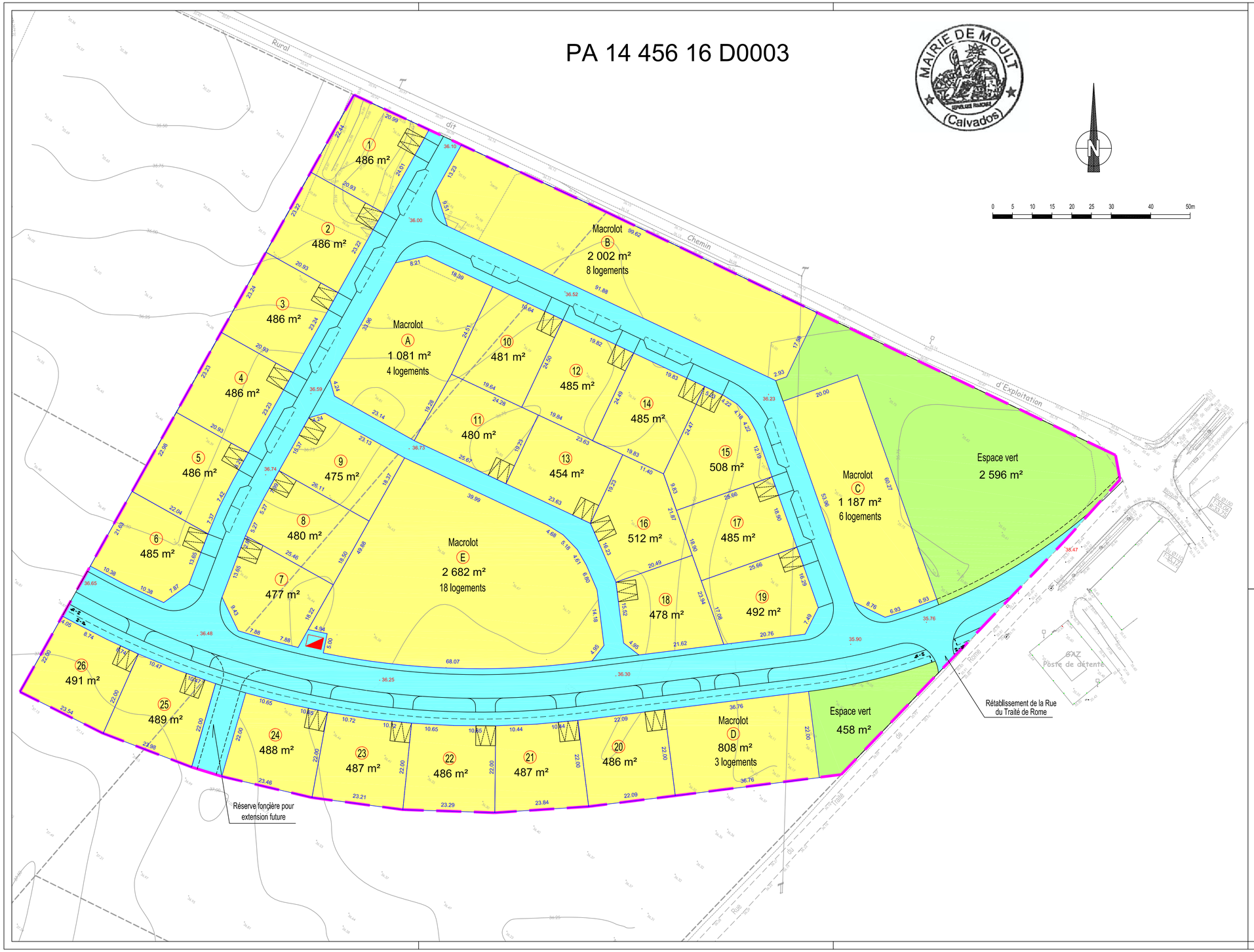
PA 14 456 16 D0003



MAIRIE DE MOULT (Calvados)

DEPARTEMENT DU CALVADOS

PA 4

Commune de MOULT

"La Traverse"

Création d'un lotissement d'habitations
26 lots individuels + 5 macrolots

PLAN DE COMPOSITION

Echelle:1/500

Maître d'Ouvrage
SEPHIE DEVELOPPEMENT
2, Boulevard Georges Pompidou
14 000 CAEN
Tel : 02.31.38.94.94

Maître d'Oeuvre
SODEREF Ingénierie
ZI de la Gare
Route de Saint Pierre sur Dives
14 370 MOULT
Tél: 02.31.23.70.96
Courriel : calvados@soderef-ing.fr

Plan de référence	Indice	Modifications	Date
ESQ		Première diffusion - Demande de permis d'aménager	26/12/2016
PA	A		
	B		
AVP	C		
PRO	D		
	E		
DCE	F		

Numéro d'affaire : D0104
Chef de projet : C. ANNE
Dessinateur : V. CROCOMO

Décembre 2016

LEGENDE

- Limite de lot - Cotation périmètrique
- 1 / 500 m² — Numéro de lot et superficie
- Altitude terrain naturel
- 40.00 — Altitude projet
- Entrée privative non close (5m x 5m) à charge de l'acquéreur
- Périmètre d'aménagement (30 545 m²)
- Espaces privatifs = 20 381 m²
- Espaces publics (voiries) = 7 110 m²
- Espaces publics (espaces verts) 10% du périmètre d'aménagement = 3 054 m²

Calcul du nombre minimum de logements (densité : 25 logements / hectare)

Superficie périmètre d'aménagement - surface voirie (dans la limite de 15% de l'assiette du terrain) x 25

3ha 05a 45ca - 0ha 45a 82ca x 25 = 65 logements

Répartition des logements :

Macrolots A + B + C + D + E = 39 logements

Parcelles individuelles = 26 logements